

FOR RENT 《デザイナーズマンション》

HAYAKAWA COURT annex



※パースは図面を基に書き起こしたもので、実際は異なる場合がございます。

東京外口東西線

「早稲田」駅

徒歩 **2分**

大手町まで直通11分！

充実の設備とハイグレードな生活拠点。



物件概要

物件名称 / ハヤカワコート アネックス
 所在地 / 東京都新宿区早稲田南町46番地
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建
 戸数 / 20戸
 竣工 / 2010年2月

賃貸条件

礼金 / 1ヶ月 敷金 / 1ヶ月
 町会費 / 100円/月
 契約期間 / 2年
 契約種別 / 定期借家契約(再契約型)
 再契約料 / 新賃料の1ヶ月分
 再契約事務手数料 / 新賃料の0.27ヶ月分
 鍵交換費 / 25,920円(Wシリンダー・ディンプルキー)
 ※連帯保証人不要プランをご利用頂きます。
 初回保証料: 賃料+管理費の50%~70%

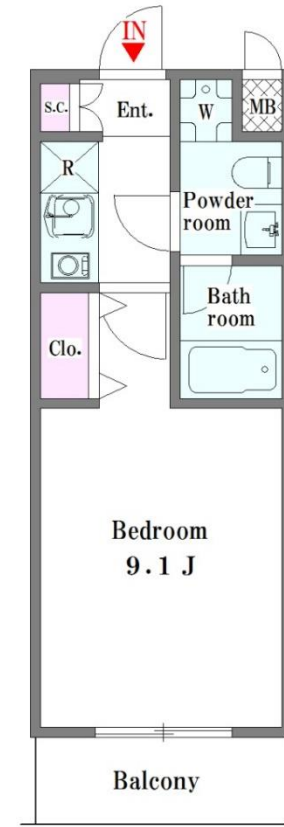
設備&仕様

共用設備

- オートロック
- エレベーター(6人乗)
- 防犯カメラ
- 専用ゴミ置場(24Hゴミ出し可)
- 宅配ボックス
- 光インターネット(別途契約)
- CATV(オプション利用別途契約)
- 自転車置場(¥1,000/月)
- バイク置場(¥3,000~5,000/月)
- 管理人日勤

専有設備

- エアコン
- フローリング
- 浴室乾燥機付オートバス
- 温風乾燥付温水便座
- IHクッキングヒーター
- ピクチャーレール
- ライティングレール
- 独立洗面化粧台
- カラーモニター付インターホン
- 24時間換気システム



《定期借家契約における入居者様のメリット》
 入居者様は実際にお引越してからでなければ、物件の状況はわかりません。例えば、お隣に「困った方(騒音を出す・共用部分を汚す等)」がいたらしやる場合、定期借家契約ではそのような方を一定期間で退去して頂くことができます。その為、優良な入居者様にとって住み心地の良い環境を保つことができます。

Location

- スーパー 徒歩2分**
イトーヨーカドー(約160m)
* 22時まで営業
- コンビニ 徒歩2分**
ローソン(約170m)
* 24時間営業 ATM
- 郵便局 徒歩3分**
馬場下郵便局(約240m)
- ドラッグストア 徒歩2分**
クリエイトS・D(約170m)
- 漱石公園 徒歩4分**
(約290m)

1K type 312号室 10月初旬入居可

●室内専有面積 **25.01㎡** ●バルコニー面積 **3.88㎡**

賃料 **¥94,000/月**

管理費 **¥7,000/月**

図面と現況が異なる場合は現況を優先します



東京都知事免許(3)第85250号
(株) 東興商事
 URL <http://toukou-s.jp>

〒162-0805 東京都新宿区矢来町 107 番地
 TEL **03(3269)2555(代)**
 FAX **03(3269)2557**

客付会社様へ

手数料	手数料割合	貸主	%	借主	100%
	手数料割合	元付	%	客付	100%

■取引態様 専任媒介